

ООО "Мастер Групп"

Отчёт по выполненным работам за Август 2017 г.

Объект	ТСН "Николаевский дом" г. Москва, Комсомольский пр., д. 9А	
Отв. Лицо	Территориальный инженер: Плахотник Е. Н.	
Дата выполнения	Наименование проведённых работ	Прим.
01.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Тех.обслуживание электроустановки здания: осмотр электрощитовой, осмотр электрощитов этажных, протяжка контактов	
	Работы по наладке автоматики ИТП	
	Уплотнение крышки ревизии канализационного выпуска в помещении консержки/1 этаж	
02.08.2017	Профилактическая чистка, промывка водой под давлением/канализационный выпуск левого крыла	
	Чистка электрощитов этажных пылесосом, протяжка контактов, проверка коммутации счётчиков	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Тех.обслуживание электроустановки здания: осмотр электрощитовой, осмотр электрощитов этажных, протяжка контактов	
03.08.2017	Ревизия системы вентиляции абонента "аптека" совместно с представителем ТСН	
	Опрессовка системы отопления магистральным давлением, Ревизия запорно-регулирующей арматуры и КИП	
	Замена дефектных энергосберегающих ламп в 1,2,3 подъездах	
	Замена дефектных люминисцентных ламп в подвале	
	Уборка территории, стоянки.	
04.08.2017	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Тех.обслуживание электроустановки здания: осмотр электрощитовой, осмотр электрощитов этажных, протяжка контактов	
	Осмотр кровли, ревизия крышных вентиляторов	
	Ревизия автоматики системы вентиляции	
	Промывка, опрессовка системы отопления	
05.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Тех.обслуживание электроустановки здания: осмотр электрощитовой, осмотр электрощитов этажных, протяжка контактов	
	Проверка запорно - регулирующей арматуры системы отопления	
	Осмотр кровли, ревизия крышных вентиляторов	
06.08.2017	Проверка манометров системы отопления, ХВС, ГВС	
	Ревизия автоматики системы вентиляции	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно - регулирующей арматуры системы отопления	
07.08.2017	Промывка пластинчатых водонагревателей	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Тех.обслуживание электроустановки здания: осмотр электрощитовой, осмотр электрощитов этажных, протяжка контактов	
	Осмотр кровли, ревизия крышных вентиляторов	

07.08.2017	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Ревизия пожарной сигнализации	
	Ревизия автоматики системы отопления	
08.01.2017	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Ревизия пожарной сигнализации	
08.01.2017	Подключение, запуск электровентилляторов 2 шт/1 подъезд	
	Демонтаж вышедшего из строя электровентиллятора/1 подъезд	
	Разборка, ревизия электровентиллятора, чистка от строительной пыли.	
	Уборка территории, стоянки.	
09.08.2017	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Предъявление ИТП инспектору МОЭК.	
	Восстановление коммутации электродвигателя системы вентиляции/кровля, 1 подъезд	
09.08.2017	Чистка электрощитов этажных пылесосом, протяжка контактов, проверка коммутации щёточников	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
10.08.2017	Генеральная уборка подвала, складирование остатков строительных материалов	
	Технический осмотр систем ХВС, отопления/трасса аптеки №9	
	Участие в работе тепловой комиссии Управы	
	Уборка территории, стоянки.	
11.08.2017	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Устранение протечки соединения трубопровода системы отопления/аппаратный №5	
	Монтаж электровентиллятора кровли, подъезд №1	
11.08.2017	Демонтаж вышедшего из строя электровентиллятора/1 подъезд	
	Монтаж крышек на распределительных каналах слаботоки	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
12.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Демонтаж, обслуживание, монтаж вентиллятора кровли ВМК 2 шт.	
14.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Уборка территории, стоянки.	
15.08.2017	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	

16.08.2017	Очистка электродушителей пылесосом	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Очистка электродушителей пылесосом	
17.08.2017	Ревизия трубопровода холодной воды	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
18.08.2017	Замена трансформаторов тока 1шт.	
	Уборка подвала от строительного мусора	
	Демонтаж электродвигателей системы вентиляции, чистка фильтров /Подъезд	
	Уборка территории, стоянки.	
19.08.2017	Ревизия трубопровода отопления, определение места протечки	
	Очистка электродушителей пылесосом	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления	
	Предъявление ИТН инспектору МОЭК.	
21.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Ревизия трубопровода отопления на смежном участке(антека)	
	Подготовка к отопительному сезону: опрессовка: Проверка запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления (антека)	
22.08.2017	Снятие показаний электросчётчиков	
	Уборка территории, стоянки.	
	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Тепловые испытания системы отопления, контроль пидблов, регулировка обртки согласно норм	
23.08.2017	Демонтаж фильтров системы вентиляции/ кровля, чистка, продувка,монтаж	
	Снятие показаний электросчётчиков	
	Демонтаж крышных канальных вентиляторов, чистка выпускного вент.канала, чистка мойка фильтров	
	Уборка территории, стоянки.	
23.08.2017	Уборка мест общего пользования, подъездов	
	Тепловые испытания системы отопления, контроль пидблов, регулировка обртки согласно норм	
	Демонтаж фильтров системы вентиляции/ кровля, чистка, продувка,монтаж	
	Снятие показаний электросчётчиков	

Устранение протечки соединения трубопровода ХВС, замена трубных соединений, крана 1"/подавал	24.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
		Уборка мест общего пользования, подвездов	
Тепловые испытания системы отопления, контроль приборов, регулировка обратки согласно норм	25.08.2017	Демонтаж фильтров системы вентиляции/ кровля, чистка, продувка, монтаж	
		Тех.обслуживание электростановки здания: осмотр электрошитовой, осмотр электрошитовых этажных, протяжка контактов	
		Чистка электрошитовых этажных пылесосом, протяжка контактов, проверка коммутации щёточников	
		Уборка мест общего пользования, подвездов	
		Уборка территории, стоянки.	
		Демонтаж фильтров системы вентиляции/ кровля, чистка, продувка, монтаж	
		Проверка запорно - регулирующей арматуры системы отопления после тепловых испытаний	
		Снятие показаний электросчётчиков, Ревизия электросчётчиков	
		Снятие показаний теплосчётчика для инспектора МОЭК	
		Косметический ремонт МОП	
Демонтаж, замена дверного доводчика/этак, помещение №201	26.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
		Уборка мест общего пользования, подвездов	
		Демонтаж крышных канальных вентиляторов, чистка выпускного вент.канала, чистка мойка фильтров	
Сварочные работы : изготовление металлоконструкции - стойка для светодиодных светильников/автомойка	28.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
		Уборка мест общего пользования, подвездов	
		Подготовительные работы по замене задвижек системы отопления, врезке стальных крапов	
		Демонтаж фильтров системы вентиляции/ кровля, чистка, продувка, монтаж	
		Проверка запорно - регулирующей арматуры системы отопления после тепловых испытаний	
		Косметический ремонт МОП	
		Регулировка запорно - регулирующей арматуры системы отопления после тепловых испытаний	
		Уборка территории, стоянки.	
		Уборка мест общего пользования, подвездов	
		Монтаж теплоизоляции, обвязка алюмининевым скотчем/ИТП	
Генеральная уборка помещения ИТП после сварочных работ	29.08.2017	Запуск системы ГВС, регулировка арматуры	
		Косметический ремонт МОП	
		Демонтаж крышных канальных вентиляторов, чистка выпускного вент.канала, чистка мойка фильтров	
Работы по наладке автоматики ИТП	30.08.2017	Уборка территории, стоянки.	
		Уборка мест общего пользования, подвездов	
		Демонтаж крышных канальных вентиляторов, чистка выпускного вент.канала, чистка мойка фильтров	
		Снятие показаний электросчётчиков, Ревизия электросчётчиков	
		Косметический ремонт МОП	
		Работы по наладке автоматики ИТП	

31.08.2017	Уборка территории, стоянки.
	Уборка мест общего пользования, подвездов
	Демонтаж крышных канальных вентиляторов, чистка вытяжного вент.канала, чистка мойка фильтров
	Ревизия лифтов совместно с проверяющим инспектором
	Работы по наладке автоматики ИТП
	Косметический ремонт МОП
	Устранение неисправностей в системе подготовки ГВС

Отчёт составил: Инженер ООО "Мастер Групп" _____
 /Плахотник Е.Н./

Отчёт проверил: Генеральный директор ООО "Мастер Групп" _____
 /Ермаков А.А./

Отчёт принял: Представитель ТСН "Николаевский дом" _____
 /И. В. Ланина /